

**DOSSIER
DE PRESSE**

14

11

24

**POSE DE LA PREMIÈRE PIERRE
DU SITE CRÉDIT AGRICOLE AQUITAINE
D'AGEN-BOÉ**



AQUITAINE





“ Plus qu’une rénovation, nous avons souhaité que notre nouveau site d’Agen-Boé ancre notre banque coopérative comme un acteur fort du développement de son territoire, inscrit dans la modernité et fidèle à ses origines.

Le projet se traduit par la recherche des plus hauts standards architecturaux, technologiques et environnementaux. Nous le voulons également connecté et inspirant, où les synergies se mêlent et font naître des projets ambitieux.

A travers ces sillons qui se profilent, nous voulons laisser la trace d’un monde en mouvement et dessiner ensemble l’avenir.

AGEN-BOÉ, tout ne fait que commencer ! ”

PATRICE GENTIÉ,
Président du Crédit Agricole Aquitaine

OLIVIER CONSTANTIN,
Directeur Général du Crédit Agricole Aquitaine



Banque leader sur le département du Lot-et-Garonne avec un habitant sur deux et une entreprise sur quatre clients, le Crédit Agricole Aquitaine engage la rénovation de son site d'Agen-Boé. Le bâtiment actuel, âgé de plus de 40 ans, est emblématique et constituait historiquement le siège de Caisse Régionale du Lot-et-Garonne.

L'ambition est de lancer un projet écoresponsable, résolument tourné vers l'innovation, pour accueillir les 250 collaborateurs du Crédit Agricole et les 200 collaborateurs du Groupe Philippe Marraud actuellement sur site, assurant ainsi la pérennité des emplois sur le secteur agenais.

Aussi, mieux qu'une première pierre, c'est un premier arbre qui a été symboliquement planté sur le nouveau site, ce jeudi 14 novembre 2024. Il trouvera son implantation future sur l'une des nombreuses parcelles du parc paysager du site.

Ce projet d'envergure permet au Crédit Agricole Aquitaine de réaffirmer son ancrage dans le Lot-et-Garonne et son engagement sur le territoire.

Suivez l'actualité du chantier et découvrez les photos du futur site sur le site internet qui lui est dédié :



ANCRÉ DANS SON TERRITOIRE

Installé depuis les années 1980 à Agen-Boé, le site du Crédit Agricole Aquitaine va être profondément transformé. Nous avons démarré en 2022 une étude pour la rénovation de notre site d'Agen-Boé, accompagné par le cabinet d'architecture Philippe MARRAUD. Le permis de construire a été accordé en mars 2024 et la livraison du nouveau bâtiment est envisagée à horizon d'avril 2026. Viendront ensuite une phase de déconstruction du bâtiment actuel puis la construction d'un auditorium et la création d'un parc paysager. La livraison finale de l'ensemble est prévue à horizon de mai 2028.

Situé au cœur du territoire agenais, ce projet s'intègre sur une parcelle de 5 hectares. Il se situe à la croisée entre 3 zones : le tissu urbain et résidentiel, les zones d'activités commerciales et les espaces agricoles.

Visite guidée du futur site :



Le projet prévoit :

- la création d'immeuble de bureaux pour le Crédit Agricole Aquitaine de l'ordre de 4100m²
- un parking attenant de 235 places
- la déconstruction éco-responsable du site actuel
- un auditorium central de 250 places
- les aménagements paysagers sur le périmètre de l'ensemble immobilier
- l'agence bancaire Agen-Payrol est intégrée à l'ensemble immobilier
- 2 centrales photovoltaïques seront installées sur une surface de 1200m² qui permettront de produire 360 MWh/an, soit l'équivalent de la consommation annuelle de 79 foyers.
Cette production sera autoconsommée à 78%, le reste étant réinjecté sur le réseau.

RÉSOLUMENT INNOVANT ET ÉCORESPONSABLE

14
11
24

L'ambition est de lancer un projet résolument tourné vers l'innovation et répondant aux plus hauts standards actuels de l'écoconstruction.

Le Crédit Agricole Aquitaine s'est fixé 3 exigences fondamentales pour ce projet :

- Etre exemplaire sur les émissions de gaz à effets de serre issues de la construction,
- Réduire significativement les consommations énergétiques, promouvoir les énergies renouvelables et la biodiversité,
- Cultiver un ancrage territorial et des valeurs sociales fortes en favorisant l'économie locale, l'insertion et l'économie circulaire.

L'ensemble de 4 100 m² des futurs bâtiments, est également pensé pour garantir un haut niveau de confort au travail aux occupants. Dans son ensemble, le projet a également pour vocation de devenir un lieu de vie, ouvert sur le reste de la ville.

UNE ARCHITECTURE, OÙ S'UNISSENT HISTOIRE ET ESPRIT CONTEMPORAIN

Le projet architectural s'appuie sur la notion de Campus, de champs urbains, avec pour symbolique le sillon agricole.

Le sillon agricole comme fil conducteur entre le passé, le présent et l'avenir, l'identité du Campus

« La conception architecturale et urbanistique s'inscrit autour d'un campus largement ouvert sur le monde extérieur. Elle prétend mettre en valeur les acteurs et les produits du territoire. Respectueuse de la biodiversité locale, elle est résolument moderne. Elle vient améliorer la situation hydrique du site par désartificialisation des sols. Elle répond à des objectifs de modularité, de durabilité et de revitalisation en cohérence avec les enjeux de notre temps. »

XAVIER PINASSEAU,
Président du Groupe Philippe Marraud

LES ENJEUX DURABLES DU PROJET



GESTION DE PROJET

- Volonté d'intégrer toutes les expertises (divers professionnels) afin de garantir les objectifs durables de la construction et du bâtiment



TERRITOIRE ET SITE

- Travail étroit avec nos architectes et nos paysagistes dans la mise en œuvre d'un parc ouvert à l'extérieur, lieu de vie favorisant le développement de la biodiversité ;
- Amélioration de l'offre de mobilité existante (création d'une aire de covoiturage, mise en place d'aires pour les 2 roues et trottinettes)



SOLIDAIRE - SOCIAL ET ÉCONOMIE

- Engagement sur l'insertion professionnelle en collaboration avec des ESAT ;
- Réflexion menée autour des usagers avec la mutualisation des espaces : Auditorium ouvert et restaurant d'entreprise ouvert au Crédit Agricole et au groupe Philippe Marraud



ÉNERGIE

- Systèmes de chauffage et de refroidissement assurés par des pompes à chaleur (avec récupération d'énergie) ;
- Besoins énergétiques assurés en majorité par de la production photovoltaïque et réinjection du surplus dans le réseau



EAU

- Récupération des eaux pluviales pour l'arrosage des espaces verts ;
- Travail effectué pour limiter l'imperméabilisation du site



RESSOURCES & MATÉRIAUX

- Recours au réemploi des matériaux dans la construction de l'auditorium ;
- Utilisation de matériaux biosourcés au niveau des revêtements extérieurs, du cloisonnement et des revêtements intérieurs



CONFORT & SANTÉ

- Contrôle du confort thermique et de la performance des équipements techniques

ET INTÉGRÉ DANS SON ENVIRONNEMENT

- Projet d'un parc nourricier de type vergers, éco-foresterie et des liens associatifs
- Conservation des ruches existantes
- Forum en plein air
- Améliorations des qualités environnementales du parc
(récupération d'eau de pluies, biodiversité, usages, îlot de chaleur ...)



UN PROJET LABELLISÉ BDNA, MÉDAILLE D'OR



Le Crédit Agricole Aquitaine, qui est le maître d'ouvrage du projet, représenté par Ludovic CHARBONNIER, Directeur Energie et Logistique, accompagné par le Groupe Philippe Marraud représenté par Xavier PINASSEAU, son Président, ont participé le jeudi 14 mars 2024 à la Commission Bâtiment Durable Nouvelle Aquitaine (BDNA)*, qui se déroulait à Poitiers.

La commission a évalué et labellisé le projet du nouveau site « Bâtiment Durable Nouvelle Aquitaine », niveau médaille d'or, stade conception. Le dossier a été jugé remarquable, avec une note de 90,8/100, qui est la meilleure note jamais obtenue à ce jour en Nouvelle Aquitaine.

Le projet du nouveau site a été récompensé pour sa cohérence globale et les innovations mises en œuvre, respectueuse de l'environnement.

“ C'est une réelle satisfaction de recevoir le plus haut niveau de récompense sur ce label qui distingue un projet très ambitieux, sur l'environnement, l'inclusivité et le bien être de nos collaborateurs. C'était pour nous la première présentation du projet à un regard extérieur, composé de professionnels du bâtiment. Ils ont mis des mots sur ce projet qui confirme qu'ils ont compris nos intentions initiales. Cette première étape au stade "conception" valide le travail de tous ceux qui participent et soutiennent ce projet, je salue donc la récompense d'un travail collectif.”

LUDOVIC CHARBONNIER,
Directeur Energie et Logistique du Crédit Agricole Aquitaine.

Plusieurs caractéristiques du projet sont particulièrement différenciantes :

- **Les solutions imaginées pour récupérer les eaux de pluie, et limiter l'imperméabilisation du site**
- **La production photovoltaïque assurant la majorité des besoins énergétiques du site avec réinjection du surplus dans le réseau**
- **L'utilisation de matériaux biosourcés, et le recours au réemploi de différents matériaux**
- **La conception très ouverte du parc, favorisant la biodiversité, la vie locale, et offrant de nouvelles solutions de mobilité**

“Nous sommes particulièrement heureux d’être associés à une telle récompense. Bien conscients de la confiance accordée par une Caisse Régionale du Crédit Agricole portée par l’exemplarité, nous avons la chance d’animer le projet en cohérence avec nos valeurs et nos principes, y compris sous le prisme des volets sociaux et de l’ancrage local. Les volets ‘Energie’, ‘Carbone’ et ‘Biodiversité’, constituent, bien sûr, trois autres piliers de notre ligne de conduite.”

**XAVIER PINASSEAU,
Président du Groupe Philippe Marraud.**

* La démarche Bâtiment Durable en Nouvelle-Aquitaine (BDNA), est un outil d’accompagnement des porteurs de projets et d’évaluation des bâtiments. Elle repose sur un référentiel d’autoévaluation, co-construit avec les professionnels et contextualisé au territoire régional. Elle place l’usager au coeur du dispositif. La démarche BDNA repose sur un Système Participatif de Garantie (SPG) et un accompagnateur formé.

La commission a pour objectif d’évaluer les projets en demande de reconnaissance, de valider le niveau (Cap, Bronze, Argent, Or), d’attribuer des points de bonus en lien avec l’innovation et la cohérence durable, de proposer des pistes d’amélioration technico-économiques basées sur les retours d’expérience. Les projets sont évalués par les membres de la commission composée de professionnels représentatifs du secteur de la construction. Ce label BDNA agit en faveur d’une construction durable, en évaluant les critères tels que la gestion de projet (démarche concertée), le territoire situé (conception bioclimatique, frugalité, inclusion), l’économie sociale (mutualisation, filières, réemploi), le confort d’usage, les énergies et les ressources mobilisées, la santé et le paysage vertueux.

<https://demarchebdna.fr/>

LES DATES CLÉS D'UN GRAND PROJET

OCTOBRE 2024 :
Travaux préparatoires

14 NOVEMBRE 2024 :
Pose première pierre

18 NOVEMBRE 2024 :
Démarrage des travaux

AVRIL 2026 :
Livraison site

2026-2027 :
Déconstruction

2027-2028 :
Construction auditorium
& création parc paysager

MAI 2028 :
Livraison du site finalisé



MAÎTRISE D'OUVRAGE & UTILISATEURS

Maître d'ouvrage & maître
d'ouvrage délégué

MOA délégué

Utilisateur & autre preneur
des lots voisins



■ SNCLES PARCS DU TERRITOIRE

■ PHMINVEST



G R O U P E
PHILIPPE MARRAUD

MAÎTRISE D'ŒUVRE

Architecture

Maîtrise d'œuvre

■ MARRAUD ARCHITECTURE

■ MARRAUD INGENIERIE

BUREAUX D'ÉTUDES

BE
FLUIDES

BE
ELECTRICITE

BE
STRUCTURE

PAYSAGISTE

BR VRD

BE
ACOUSTIQUE

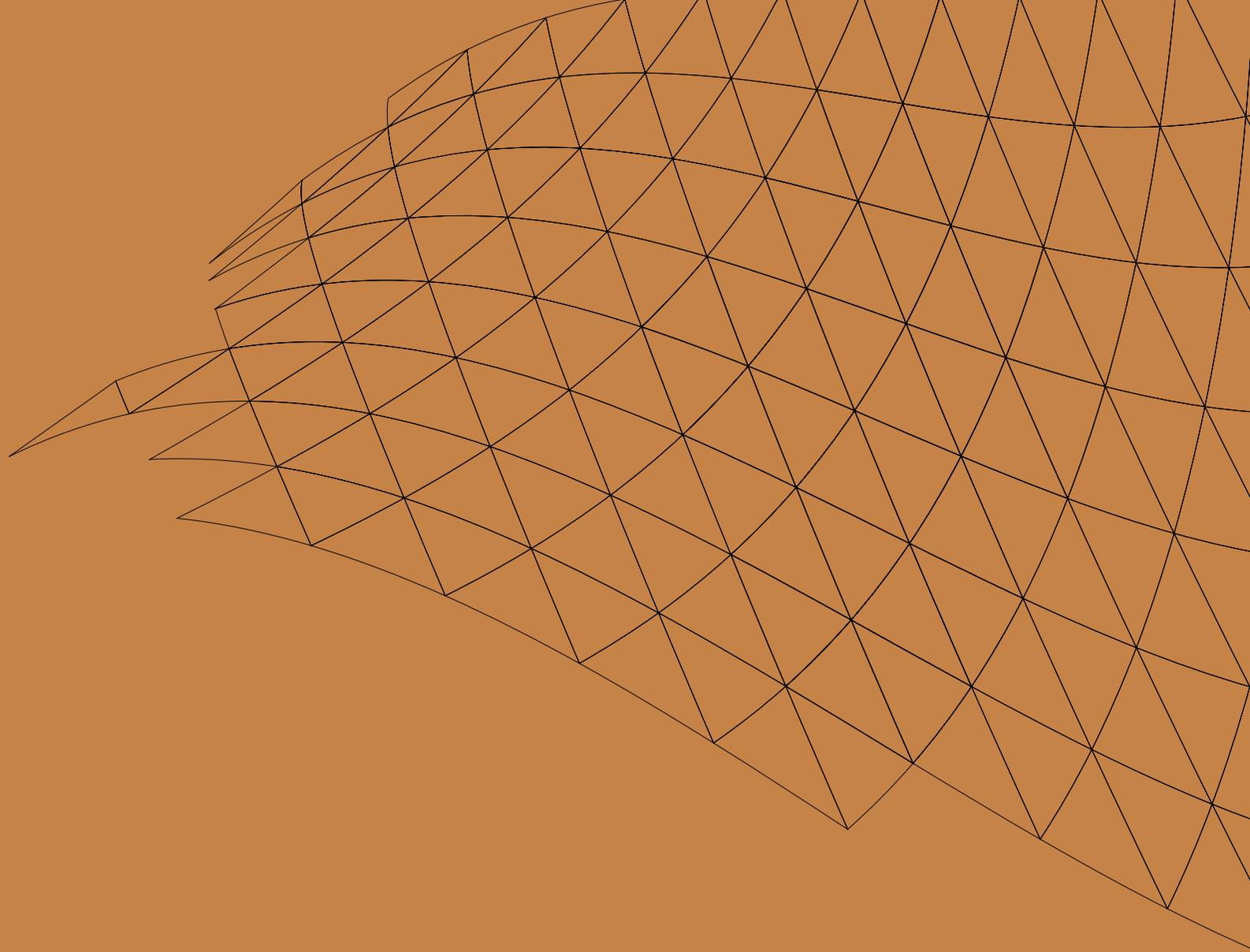
BE
DECONSTRUCTION
DESAMIENTAGE

ACCOMPAGNATEUR
BDNA



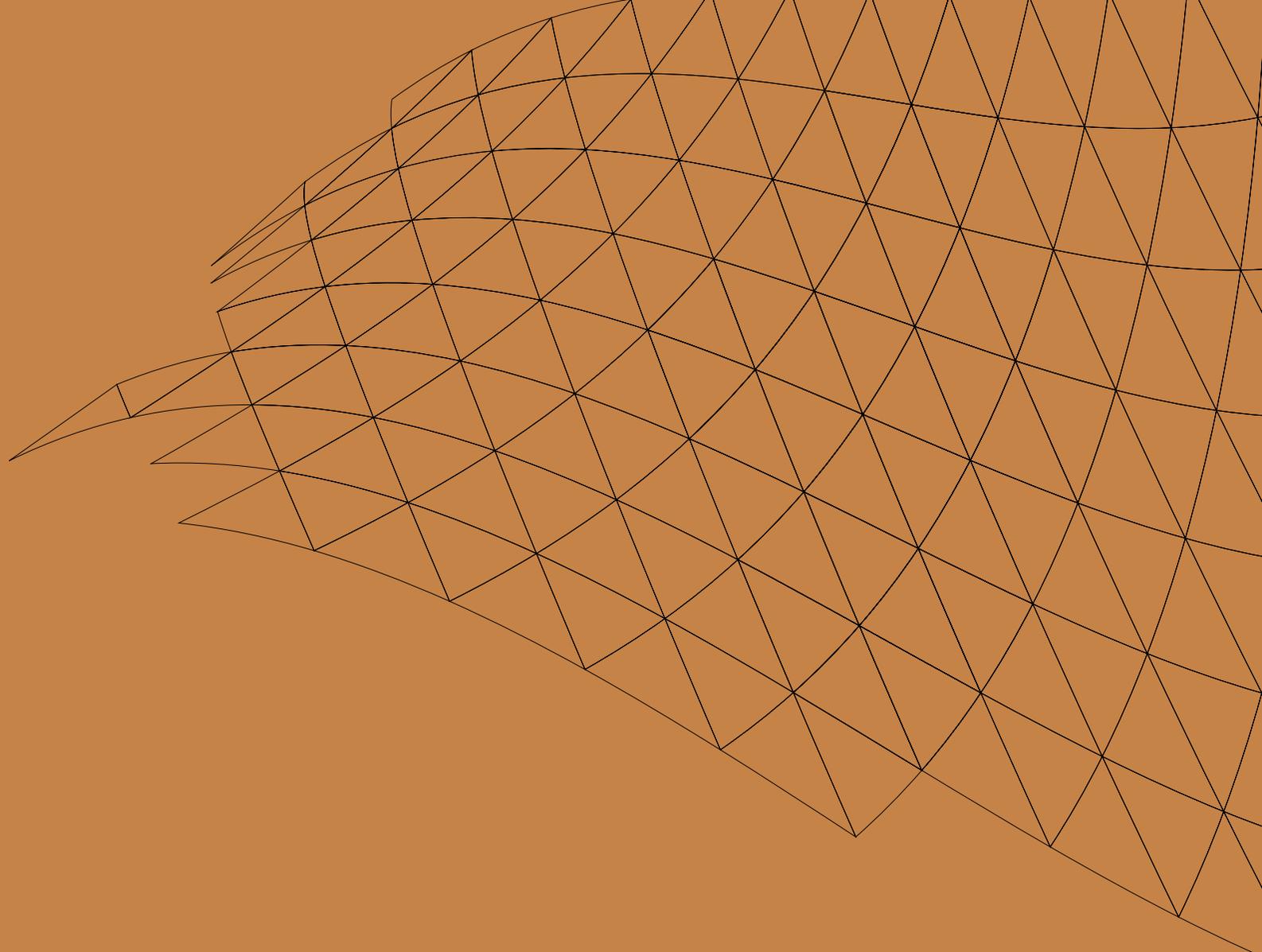
BIEN ENTENDU







AQUITAINE



CONTACT PRESSE

caroline.burel@ca-aquitaine.fr

0620645504