

Communiqué de presse

14 février 2023

**La foncière médico-sociale Énéal et le groupe Crédit Agricole annoncent
la signature d'un prêt durable à vocation sociale de 152,5 M€
pour développer 10 500 places d'hébergement à destination des seniors**

Énéal, la foncière médico-sociale du groupe Action Logement annonce la souscription d'un prêt durable à impact social de 152,5 M€ auprès du groupe Crédit Agricole. Ce financement permettra à Énéal de poursuivre son engagement en matière de responsabilité sociétale en développant 10 500 places d'hébergement en France à destination des seniors.

Face à l'enjeu majeur du vieillissement de la population, Énéal apporte ainsi une solution d'hébergement globale à la problématique d'accueil des aînés en perte d'autonomie, partout en France. Conclu avec la Caisse régionale de Crédit Agricole d'Aquitaine, 15 autres Caisses régionales de Crédit Agricole, et avec Crédit Agricole CIB comme agent de la syndication et de la structuration, ce prêt durable à vocation sociale d'un montant de 152,5 M€ sur 25 ans permettra à Énéal de financer l'acquisition et la réhabilitation d'établissements médico-sociaux existants.

Ce financement s'inscrit dans le cadre du Projet Sociétal du groupe Crédit Agricole, et en particulier dans l'engagement à faciliter l'accès aux soins et au Bien-Vieillir sur l'ensemble des territoires.

Énéal soutient le secteur médico-social public et privé non lucratif en proposant une offre d'hébergements adaptés, modernisés et abordables au service du bien-vieillir, sur l'ensemble du territoire national. Pour cela, Énéal rachète des établissements (Ehpad et résidences autonomie) et en assure le portage, afin de mener à bien des opérations de rénovation, de réhabilitation ou de construction. Ces projets d'intérêt général, sur mesure et ouverts sur la ville permettent ainsi d'améliorer la qualité de vie des résidents aux revenus modestes et les conditions de travail des équipes professionnelles.

Véritable pilote sur les réflexions du vieillissement à domicile, Énéal apporte une solution d'hébergement globale aux enjeux de l'accueil des aînés en perte d'autonomie. Elle fonde son expérience sur 50 ans de savoir-faire dans la gestion de résidences autonomie, 30 ans d'expertise dans la construction et la gestion d'Ehpad pour le compte de ses partenaires, les gestionnaires du secteur non lucratif et 20 ans d'expérimentations de solutions innovantes au sein de ses établissements.

Pour Mario Bastone, directeur général d'Énéal, « *Cet accord constitue une étape majeure dans le développement d'Énéal. Ce prêt consenti par 16 Caisses régionales de Crédit Agricole va nous permettre de financer des opérations d'envergure au plus près des collectivités locales et des acteurs médico-sociaux et, cela, sur l'ensemble du territoire national.* »

Sandrine Kergosien, Directrice des Entreprises et des Marchés spécialisés au sein de Crédit Agricole Aquitaine, ajoute: « *Je suis très heureuse d'accompagner ce projet qui nous tient à cœur, pour lequel nous sommes alignés en termes de valeurs, comme l'utilité sociale, l'environnement et la décarbonation. Ravie que le groupe Crédit Agricole ait pu se mobiliser et créer de belles synergies en lien avec le projet de Groupe qui porte des ambitions sur la santé et le vieillissement.* »



CRÉDIT AGRICOLE



Groupe ActionLogement

À propos du groupe Crédit Agricole

Le groupe Crédit Agricole est le premier financeur de l'économie française et l'un des tout premiers acteurs bancaires en Europe. Leader de la banque de proximité en Europe, le Groupe est également premier gestionnaire d'actifs européen, premier bancassureur en Europe et troisième acteur européen en financement de projets.

Fort de ses fondements coopératifs et mutualistes, de ses 147 000 collaborateurs et 27 000 administrateurs de Caisses locales et régionales, le groupe Crédit Agricole est une banque responsable et utile, au service de 53 millions de clients, 11,2 millions de sociétaires et 800 000 actionnaires individuels.

Grâce à son modèle de banque universelle de proximité – l'association étroite entre ses banques de proximité et les métiers qui leur sont liés –, le groupe Crédit Agricole accompagne ses clients dans leurs projets en France et dans le monde : banque au quotidien, crédits immobiliers et à la consommation, épargne, assurances, gestion d'actifs, immobilier, crédit-bail, affacturage, banque de financement et d'investissement.

Au service de l'économie, le Crédit Agricole se distingue également par sa politique de responsabilité sociale d'entreprise dynamique et innovante. Elle repose sur une démarche pragmatique qui irrigue tout le Groupe et met chaque collaborateur en action.

À propos d'Énéal

Énéal est la foncière médico-sociale du Groupe Action Logement. Propriétaire de plus de 150 établissements (Ehpad, résidences autonomie, résidences intergénérationnelles...), Énéal propose aux acteurs du secteur médico-social public et non lucratif d'acquiescer les murs de leurs établissements et de financer des opérations ambitieuses de construction, rénovation, réhabilitation. Engagée aux côtés des gestionnaires, Énéal innove à travers le développement de nouveaux établissements médico-sociaux ouverts sur la ville pour favoriser l'inclusion des aînés. Spécialiste de l'habitat senior, Énéal contribue à la stratégie vieillissement du groupe Action Logement en apportant son expertise aux bailleurs sociaux sur cette problématique et plus concrètement sur la détection des fragilités, la prévention, l'aménagement des logements pour un maintien à domicile et la fluidité du parcours résidentiel. Ainsi, Énéal s'engage pour réinventer l'habitat des aînés.

www.eneal.fr | @EnealOfficiel | LinkedIn : Énéal | YouTube : Énéal

CONTACTS MÉDIAS

Groupe Crédit Agricole :

Mathilde Durand : 01 57 72 19 43 - mathilde.durand@credit-agricole-sa.fr

Olivier Tassain : 01 43 23 25 41 - olivier.tassain@credit-agricole-sa.fr

Bénédicte Gouvert : 01 49 53 43 64 - benedicte.gouvert@ca-fnca.fr

Énéal : Agence COROMANDEL

Jérôme Aubé : 06 29 82 76 55 - j.aube@coromandel-rp.fr

Alexandra Langlois : 06 62 88 36 90 - a.langlois@coromandel-rp.fr